

Raadsvoorstel

Griffiersnummer:	B46
Onderwerp:	Coördinatie besluit ex artikel 3.30 Wro zuivelfabriek aan de Dennenkamp
Datum B&W-vergadering:	26 mei 2020
Datum raadsvergadering:	9 juli 2020
Datum carrousel:	nvt
Portefeuillehouder:	N.A.V. Verheul
Ambtenaar:	F. Merx
e-mailadres:	F.Merx@bergendal.nl
Zaaknummer:	Z-19-82163
Documentnummer:	VB/Raad/20/01033

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

De coördinatierregelen op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zuivelfabriek aan de Dennenkamp 1b te Groesbeek, op het perceel bekend Groesbeek, sectie O, nummer 161.

Inleiding

Op 27 september 2018 heeft uw gemeenteraad in meerderheid besloten om de locatie Dennenkamp 1b te Groesbeek te her ontwikkelen tot een melk verwerkend bedrijf. Eerder had het college al op 22 november 2016 een positieve grondhouding ingenomen. Om het bedrijf te realiseren zijn verschillende vergunningen nodig met procedures die verschillen qua lengte en inhoud.

Beoogd effect

Het hele traject voor vergunningverlening in een procedure afhandelen met direct beroep bij de Raad van State waarbij deze ook nog binnen een half jaar uitspraak moet doen.

Argumenten

1.1 Dit komt duidelijkheid voor en betrokkenheid van partijen ten goede

Om voor de belanghebbende als ook de raad de ontwikkelingen duidelijk te houden kunnen we gebruik maken van het coördinatie besluit ex artikel 3.30 Wro. Door dit besluit kunnen alle procedures in een procedure gevoerd worden en kunnen eventuele bedenkingen ook in een procedure afgehandeld worden. Het betreft in dit geval de bestemmingsplanprocedure en de Omgevingsvergunning.

1.2 Procedure korter met dezelfde rechtsbescherming

De procedure is ook nog korter qua duur zonder dat de rechtsbescherming eronder lijdt. Er is sprake van rechtstreeks beroep bij de Raad van State voor alle gecoördineerde vergunningen. Bovendien moet de Raad van State binnen een half jaar uitspraak doen.

Kanttekening

1.1 Elk onderdeel moet kloppen

Het coördinatie besluit heeft een belangrijk nadeel als de Raad van State het beroep bij een element van een vergunning gegrond acht betekent dat de hele procedure opnieuw moet voor alle vergunningen.

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Duurzaamheid

Dit project is een toonbeeld van duurzaamheid in combinatie met biodiversiteit. Zo komen er niet alleen zonnepanelen, maar wordt wat betreft de te gebruiken apparatuur gekeken naar duurzaamheid (bv elektrische ketels) en overtollige opgewekte energie wordt opgeslagen in batterijen voor hergebruik op een later tijdstip.

Communicatie

Inwoners

Aanpak/uitvoering

Aanvrager zal na besluitvorming door u Raad geïnformeerd worden. Dit is de eerste juridisch/planologische stap in de ontwikkeling van de zuivelfabriek. U bent nu aanzet door te beslissen of u akkoord is met de artikel 3:30 Wro-procedure. Daarna kan zowel het bestemmingsplan worden opgepakt als ook de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van gemeente Berg en Dal

De secretaris,

E.W.J. van der Velde

De burgemeester,

mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Bijlage ter inzage griffier

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020;

overwegende dat:

Artikel 3:30 van de Wet ruimtelijke ordening het mogelijk maakt om voor de realisering van een (ruimtelijk) project de noodzakelijke besluiten te coördineren;

De coördinatie kan worden toegepast op de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning;

Sprake is van de verwezenlijking van gemeentelijk ruimtelijk beleid en de wenselijkheid om de gecoördineerde besluitvorming in te zetten voor de verwezenlijking van dat beleid;

b e s l u i t :

De coördinatieregelen op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zuivelfabriek aan de Dennenkamp 1b te Groesbeek, op het perceel bekend Groesbeek, sectie O, nummer 161.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 9 juli 2020,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

J.A.M. van Workum

mr. M. Slinkman