



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Gemeente Berg en Dal	
ingek:	25 JUL 2019
Zaaknummer:	
documentnummer:	

BEUKENLAAN 18
7223 KL BAAK
0575-450814 / 06-12549694
FAX: 0575-441143
SCHIPHORST.BAAK@PLANET.NL
WWW.SCHIPHORST-BAAK.NL
IBAN :NL86 RABO 01361.23.65
BIC: RABO NL 2U
KvK: 09178538
BTW NR. NL 1293.84.434.B02

Datum : 23 juli 2019
Onderwerp : Inspraakreactie op Ruimtelijke visie duurzame energieopwekking 2019
Kenmerk : 0997/DDP/RVDE

Geacht college,

Als adviseur van Dutch Dairy Products B.V. (hierna te noemen DDP), gevestigd Brouwer 1, 5521 DK te Eersel, dienen wij met deze brief een inspraakreactie in op de door u in concept vastgestelde Ruimtelijke visie duurzame energieopwekking 2019 (hierna te noemen visie). Deze visie ligt vanaf 12 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage. Omdat vandaag de laatste dag is en u geen fax meer heeft, is met de heer M. van den Berg (beleidsmedewerker natuur en landschap) afgesproken dat u deze inspraakreactie als scan per mail binnen de termijn ontvangt en het origineel per post nagezonden wordt.

Onderzoek naar duurzame energiebronnen conform intentieovereenkomst

Met u hebben wij op 14 mei 2019 een intentieovereenkomst gesloten om de haalbaarheid en aanvaardbaarheid van het plan voor een functieverandering aan de Dennenkamp 1b, 6561 KZ te Groesbeek naar een zuivelfabriek te onderzoeken. In relatie tot de visie, is het volgende overeengekomen. Het bedrijf maakt zoveel mogelijk gebruik van duurzame energiebronnen, waarvan de energie zoveel mogelijk ter plekke wordt opgewekt en opgeslagen. Wij hebben met u afgesproken dat het dak van de bebouwing in elk geval gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnepanelen, waarbij tevens een voorziening geplaatst wordt om deze duurzaam opgewekte energie op te slaan. Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheid als inspanningsverplichting om 1 tot 4 kleine windturbines (maximale ashoogte 25 meter) bij opstart van de zuivelfabriek te plaatsen, mits dit past binnen het op te stellen gemeentelijke ruimtelijke beleid voor opwekking van duurzame energie (Kansenkaarten duurzame energie) en hiervoor in de omgeving voldoende draagvlak is. Voor de langere termijn wordt gestreefd naar 100% energieneutraliteit, waarbij in een proeftuin voor duurzame energieopwekking wordt bekeken voor welke initiatieven draagvlak is en wat financieel en landschappelijk inpasbaar is. Dit is ook afhankelijk van de ruimte die hiervoor door overheden (waaronder de gemeente) wordt geboden.

De onderzoeken naar de haalbaarheid en aanvaardbaarheid van het plan zijn nog niet afgerond, wat ook geldt voor de onderzoeken naar duurzame energieopwekking. Gebleken is al wel dat 3 kleine windmolentjes met een ashoogte van maximaal 25 meter en een rotordiameter van circa 16 meter bijna evenveel energie opwekken als het dak van het bestaande gebouw vol zonnepanelen. Zoals het nu lijkt, zullen zonnepanelen met een ondergroei van bijvoorbeeld bloemrijk grasland op het zuidelijke perceelgedeelte minder energie opwekken dan de 3 windmolentjes. Wij zijn voornemens om met impressies het draagvlak bij omwonenden en belanghebbenden te peilen van een invulling van het zuidelijk van

het gebouw gelegen perceelgedeelte met een drietal varianten. Dit betreft dan (op dit zuidelijke perceelgedeelte) een invulling met alleen landschappelijke inpassing, een drietal windmolentjes met landschappelijke inpassing of een zonnepanelenveld met landschappelijke inpassing.

Tussenvariant windenergie niet uitsluiten

De nu voor inspraak voorliggende visie sluit de optie met een drietal kleine windmolentjes echter bij voorbaat uit. Dit omdat in de visie als boodschap vanuit de inwoners is opgeschreven: *“Er is meer draagvlak voor het opwekken van zonne-energie dan voor het opwekken van windenergie.”* Daarachter is geschreven: *“Dit sluit aan bij het huidige coalitieakkoord. Voor de lange termijn kan windenergie wel nodig zijn om de doelstellingen te halen. Als dit aan de orde komt, zal dit te zijner tijd opnieuw moeten worden afgewogen.”* Deze laatste toevoeging is reeds uw invulling en in elk geval geen mening van de inwoners. Ook onder het kopje ‘Uitgangspunten vanuit beleid’ staat *“Zonne-energie heeft de voorkeur boven windenergie”*. In de visie zelf wordt dit uitgangspunt niet nader toegelicht. Uit het Adviesrapport (bijlage 1) blijkt dat om tot de voorkeuren van inwoners te komen kansenkaarten met een stoplichtmodel zijn opgesteld. Daarbij zijn alleen kansenkaarten voor grootschalige windenergie met windmolens vanaf circa 150 meter hoog of kleinschalige windenergie met kleine windturbines/windmolentjes tot 15 meter masthoogte opgenomen. Een tussenvariant is niet aan inwoners voorgelegd. Uit met name de eerste bewonersavond in Groesbeek blijkt dat de meningen over windenergie verdeeld zijn, waarbij deze meningen betrekking hadden op de voorgelegde kansenkaart voor grootschalige windenergie.

Omdat behoorlijk wat inwoners van Groesbeek en omgeving niet afwijzend staat tegenover windenergie, dit een behoorlijke energie-opbrengst oplevert en de door ons gedachte tussenvariant nog niet aan omwonenden is voorgelegd, verzoeken wij u om windenergie in de visie niet volledig uit te sluiten. Mocht er draagvlak voor deze tussenvariant zijn, dan willen wij de mogelijkheid van 3 kleine windmolentjes met een as- c.q. masthoogte van maximaal 25 m in onze planvorming meenemen. Als er voldoende draagvlak is bij omwonenden, bereiken wij op deze manier immers sneller een 100% energieneutraliteit. U kunt hiervoor maatwerk leveren, waarbij onder voorwaarden van draagvlak in de omgeving en als richtlijn de kansenkaart ‘Windenergie kleinschalig’ een nadere afweging gemaakt kan worden.

Zoekgebied zonnepanelenveld

In de uitgangspunten gaat u uit van zoekgebieden en locaties voor het opwekken van grootschalig duurzame energie met een minimale oppervlakte van 2 ha en meer. De ontwerpversie van de visiekaart geeft voor de locatie Dennenkamp 1b niet geheel duidelijk aan of dit plangebied geheel in het zoekgebied valt. Dit omdat een grote blauwe ‘P’ over het gebied is getekend, waarmee wordt aangegeven dat de parkeerplaats van De Linde/Achilles ’29 overkapt kan/mag worden met zonnepanelen. Dit gebied is met de bestaande bedrijfsbebouwing aan de noordzijde, de bestaande houtsingel aan de westzijde, de bomenrij aan de oostzijde en aan de zuidzijde de tribune van Achilles ’29 in basis al goed ingepast. Wij gaan ervanuit en verzoeken u ons te bevestigen dat het zuidelijke perceelsgedeelte van de Dennenkamp 1b, wat een oppervlakte van in totaal circa 2 ha heeft tot het zoekgebied behoort. Afhankelijk van het nader uit te voeren onderzoek, kan dan de keuze worden gemaakt voor één van de genoemde varianten.

Kansenkaarten zonnevelden aanpassen

In het rapport staat bij de kansenkaarten ‘Zonnevelden > 2 ha’ en ‘Zonnevelden < 2 ha’ op het zuidelijke perceelsgedeelte (totale oppervlakte circa 2 ha) van de Dennenkamp 1b een behoorlijke oppervlakte als ‘oranje’ ingetekend. Ongeacht de uitkomst van alle onderzoeken en afweging met betrekking tot de 3 varianten op dit zuidelijke perceelsgedeelte, zullen de houtsingel aan de westzijde en de bomenrij aan

de oostzijde van het perceel gehandhaafd blijven. De oranje ingetekende oppervlakte op de beide kansenkaarten is echter vele malen groter en is nu ook over het wei- c.q. maïsland getekend. Wellicht dat deze fout door een oudere luchtfoto waarop nog opslag in het agrarische perceel te zien was, is ontstaan. Wij verzoeken u de kansenkaarten aan te passen en alleen de bestaande houtsingel en bomenrij 'oranje' te kleuren. Het agrarische gebied/groen gekleurde gebied kan dan afhankelijk van de uitkomst van de onderzoeken ingevuld worden, met eventueel zonnepanelen of kleinere windmolentjes.

Betekenis cijfers en letters op verzamelkaart

Op de 'Verzamelkaart inbreng bewoners' (zowel in de visie als in het adviesrapport) staan cijfers en letters vermeld bij diverse locaties voor 'Zon grootschalig', 'Zon kleinschalig' of 'Zoekgebied zon'. Zo is het gebouw aan de Dennenkamp 1b als nummer 4 aangegeven voor 'Zon kleinschalig', waarbij wij ook voornemens zijn om dit dak van zonnepanelen te voorzien. Maar wat betekenen en wat is de status van de omliggende cijfers 5 en 17 en letters d en e?

Tijdelijkheid

In paragraaf 4.4 gaat u in op de tijdelijkheid van grootschalige opwekking van duurzame energie. De periode van 10 tot 15 jaar die u vanuit planologisch oogpunt noemt, is niet reëel. Met die insteek zullen er geen haalbare businesscases ontwikkeld kunnen worden, zoals u zelf ook al noemt. Diverse gemeenten werken daarom met een omgevingsvergunning uitgebreide procedure (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo). Zo neemt de gemeente Lochem in de door haar te verlenen omgevingsvergunningen voor zonneparken de volgende voorwaarden op:

Instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd

De tijdelijke instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning bedraagt 25 jaar. Zodra deze instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd is verstreken dienen de percelen weer terug te worden gebracht in de oorspronkelijke staat. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven zal handhavend opgetreden worden.

Instandhoudingstermijn voor onbepaalde tijd

Anders dan hiervoor genoemde instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd (25 jaar), geldt voor de elementen die de omliggende landschapsstructuur versterken een instandhoudingstermijn voor onbepaalde tijd. Deze elementen worden positief bestemd in het toekomstig bestemmingsplan voor deze percelen.

De termijn van 25 jaar voor het zonnepanelenveld kan afhankelijk van de door de initiatiefnemer verwachte levensduur van de panelen ook 30 jaar zijn en het toekomstig bestemmingsplan kan te zijner tijd natuurlijk ook een omgevingsplan betreffen. Deze werkwijze is juridisch toegestaan en zal een initiatiefnemer beter passen dan de door u voorgestelde termijn. Indien u de periode van de tijdelijkheid niet aanpast, zult u de niet aan de doelstellingen van de duurzaamheidsopgave gaan of kunnen voldoen omdat er dan geen zonnevelden worden gerealiseerd.

Als u vragen heeft, een nadere toelichting wenst op deze inspraakreactie, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Schiphorst Bemiddeling & Advies



Mw. L.E. Brouwer