

| | |
|----------------------|-------------|
| Gemeente Berg en Dal | |
| ingek: | 12 OKT 2018 |
| zaaknummer: | |
| documentnummer: | |



Museumpark Orientalis
Monseigneur Suyslaan 4
6564 BV Heilig Landstichting
024-3823110

**Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Berg en Dal**

Heilig Land Stichting, 9 oktober 2018

Onderwerp: Toekomstplan Cultuurpark Heilig Land

Geacht college,

Onlangs hebben wij kennisgenomen van de informatienota met als onderwerp 'Orientalis, een update' (M35, zaaknummer Z-18-67100), zoals deze door uw college naar de gemeenteraad is gestuurd.

Het verheugt ons zeer dat u de cultuurhistorie die geboden wordt graag wilt behouden. U onderschrijft de waarde van het museum als een belangrijke schakel in het Groesbeeks Museum Landschap (GML) en de rol die het museum vervult in het bieden van werkgelegenheid voor het werkbedrijf. Wij hebben er goede nota van genomen dat de gemeente positieve support wil geven aan Orientalis.

De informatienota is openbaar, wat ertoe heeft geleid dat dagblad De Gelderlander ons vorige week dinsdag, 2 oktober 2018, heeft benaderd met de vraag om op een aantal punten toelichting, c.q. verduidelijking te geven.

Wij hebben de redacteur van De Gelderlander gemeld dat delen van de informatienota zijn gebaseerd op het concept ondernemingsplan, dat wij uw college onderhands hebben toegestuurd, en waarover op 23 juli 2018 overleg is gevoerd met wethouder Visser en de heer Verouden. Verder hebben wij de betrokken redacteur gemeld dat er inmiddels een gewijzigd plan voorligt, dat na goedkeuring door de Raad van Toezicht van Orientalis d.d. 4 oktober 2018 – dus twee dagen later – na opmaak en vormgeving officieel aan uw college zal worden voorgelegd. Uiteraard volstond deze toelichting voor de redacteur van De Gelderlander niet en verzocht deze dan ook om meer inhoudelijke informatie. Daarop is afgesproken dat wij deze informatie a.s. donderdag 11 oktober 2018 in een interview met De Gelderlander zullen delen en dat er tot dat moment geen bericht in de krant zal verschijnen. Dit betekent dat er op z'n vroegst a.s. vrijdag 12 oktober 2018 een perspublicatie valt te verwachten.

U zult begrijpen dat wij in de gegeven omstandigheden niet terughoudend zullen zijn met het geven van informatie over de ins en outs van ons plan. In afwijking van eerder gemaakte bestuurlijke en ambtelijke afspraken gaat uw nota, naast de verantwoording over het eerder verstrekte investerings-subsidie van € 70.000,=, verder dan het geven van informatie over de procesvoortgang van het plan. Daardoor is ons de mogelijkheid ontnomen de gewenste zorgvuldigheid te betrachten in het proces van informatie aan niet alleen uw college en de gemeenteraad, maar zeker ook de direct belanghebbenden, in het bijzonder de omwonenden van het park, de Dorpsvereniging Heilig Land Stichting en de Vrienden van Orientalis. Dat is jammer. Wij staan ons daarom nu drie dingen te doen:

1. Bij deze het Toekomstplan Cultuurpark Heilig Land (versneld) aanbieden aan uw college. Het officiële document moet echter nog worden opgemaakt en vormgegeven, zodat wij – gegeven de ontstane situatie – voor dit moment volstaan met de platte tekst en een exploitatiebegroting, echter zonder inhoudelijke bijlagen en visualisaties, welke overigens grotendeels reeds in uw bezit zijn.
2. Per separate brief het plan aanbieden aan de gemeenteraad.
3. De bovengenoemde belanghebbenden direct informeren.

Het toekomstplan zelf

Het toekomstplan is een gezamenlijke productie van de besturen van Heilig Land Stichting en Museumpark Orientalis. Hiermee voldoen wij aan uw eerdere oproep om met een door beide besturen gedragen plan te komen. Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met Hylkema Erfgoed en Tinker Imagineers. Tevens is een bijdrage geleverd door MTD Landschapsarchitecten en zijn er marktverkenningen gedaan met het oog op de beoogde doorontwikkeling van het park.

Het plan is toekomstgericht. Het legt zowel functioneel als ruimtelijk een heldere toekomstvisie neer. Het is onze missie om vanuit een brede levensbeschouwelijke invalshoek vanuit een besef van gelijkwaardigheid tussen mensen een ontmoetingsplek te zijn. Zo willen we de dialoog tussen mensen met verschillende culturele achtergronden bevorderen en een bijdrage leveren aan het versterken van een vreedzame samenleving waarin sprake is van onderling vertrouwen en respect.

Wij willen onze missie realiseren door ons zo diep mogelijk te verplaatsen in de belevingswereld van mensen en hun cultuur. De levensloop – ‘circle of life’ – van mensen is leidend. ‘Beleven’ staat daarin centraal. Daarvoor wordt een experienceprogramma ontwikkeld. Permanente attracties naast allerlei groot- en kleinschalige events gaan hand in hand in een eigentijds vrijetijdspark, inclusief dagverblijf en overnachtingsmogelijkheden, en onder een nieuwe vlag en een nieuw affiche: ‘Cultuurpark Heilig Land’.

Investerings

Het Museumpark Orientalis en de Begraafplaats Heilig Land Stichting staan niet op zichzelf, maar maken deel uit van een veel groter geheel, dat we bestempelen als 'erfgoed van wereldklasse'. Daarom hebben we bij de opzet van het plan het totale gebied als uitgangspunt genomen. In het plan is aangegeven welke ruimtelijke, landschappelijke en gebouwelijke aanpassingen nodig zijn om de aantrekkingskracht van het park te vergroten. Uiteraard past daarbij ook een vastgoedstrategie als onderdeel van het verdienmodel voor de toekomst. Daarom voorziet het plan in de bouw van veertig logeerwoningen op de plek van de Syrische boerderij. In de exploitatiebegroting houden wij rekening met opbrengsten vanaf 2023.

Met de grondopbrengsten daarvan (de projectontwikkeling komt voor rekening van marktpartijen) en de inzet van externe financieringsbronnen (subsidies en particuliere fondsen) verwachten wij binnen een periode van vijf jaar een sluitende exploitatie voor het Museumpark te bereiken.

De benodigde investering voor de doorontwikkeling van het Museumpark, los van de realisatie van de eerdergenoemde logeerwoningen, bedraagt € 2.870.000,=.

Voor de uitbreiding van de begraafplaats en de uitbouw van de Piet Gerritszaal tot uitvaartcentrum is een bedrag nodig van € 460.000,=. Uiteraard is dit laatste bedrag niet subsidiabel en zullen er geen subsidiebedragen naar de begraafplaats vloeien

Voor uitsplitsing van het totale investeringsbedrag naar de verschillende onderdelen verwijzen we u graag naar het plan zelf.

Om de investering in het Museumpark mogelijk te maken rekenen wij op subsidiebijdragen van de overheid (gemeenten Berg en Dal en Nijmegen, de Provincie Gelderland en het Rijk) en grotere particuliere fondsen. Voor het verwerven van bijdragen van andere partijen dan de gemeente Berg en Dal is het een absolute voorwaarde dat uw gemeente het toekomstplan inhoudelijk omarmt, financieel bijdraagt en bereid is gezamenlijk met ons op te trekken.

Sociale onderneming

Voor een optimale exploitatie van het Cultuurpark Heilig Land streven we naar een nieuw businessmodel, waarbij niet alleen de culturele missie maar ook marktgericht denken ons uitgangspunt vormt. We doen dit als een 'sociaal bedrijf' volledig in lijn met onze missie en visie. Mensen met een beperking of gewoon een afstand tot de arbeidsmarkt, maar ook Nederlanders met een migratieachtergrond en nieuwkomers vormen een afspiegeling van onze maatschappij. Zij krijgen zowel in het Museumpark als op de begraafplaats de kans zich verder te ontwikkelen en door te groeien naar een reguliere baan elders op de arbeidsmarkt. Cultuurpark Heilig Land levert hierdoor een belangrijke bijdrage aan de Circle of Life van de mensen die op deze manier een reguliere plek op de arbeidsmarkt vinden.

Groeiscenario's

In het plan zijn drie groeiscenario's opgenomen. Een progressief, een conservatief en een voorzichtig scenario. Het ontwikkeltempo is afhankelijk van externe financiering (zie hierboven). Tempovariaties zijn uiteraard mogelijk. In elk scenario is per stap de investeringsdekking aangegeven.

Naast de drie genoemde scenario hebben wij nog een alternatief dekkingsscenario aangegeven in de vorm van een mogelijke bebouwing (na een haalbaarheidsonderzoek) van het parkeerterrein. Voor de argumentatie daarbij verwijzen wij korthedshalve naar het plan zelf.

Wat vragen wij?

Wij vragen het volgende van uw college en de gemeenteraad:

- Een bijdrage van € 570.000,- om de basis op orde te brengen. Dit geldt voor ieder scenario. Indien een eventueel haalbaarheidsonderzoek naar bebouwing van het parkeerterrein positief uitpakt, dan kan dit bedrag terugvloeien naar de gemeente.
- Met Orientalis/Heilig Land Stichting gezamenlijk met de gemeente Nijmegen op te trekken in de richting van de provincie, het rijk en particuliere fondsen.

Verantwoording

De door de gemeenteraad gestelde termijn voor aanlevering van het ondernemingsplan is niet gehaald. De enige aanwijsbare reden daarvoor is gelegen in het feit dat onze zoektocht naar de juiste toekomstrichting ons meer inspanning en dus meer tijd heeft gekost dan vooraf verwacht.

Ten slotte

Wij zouden het zeer op prijs stellen het plan mondeling aan uw college en de gemeenteraad te kunnen toelichten. Daartoe bevestigen wij onze uitnodiging voor een bezoek aan het Museumpark, ook om het resultaat van het onderhoudsherstel te laten zien als ook de toevoegingen in het park, die in de afgelopen periode met grote inspanning van velen tot stand zijn gekomen.

Voor de goede orde melden wij u dat wij het toekomstplan een dezer dagen ook aan de gemeente Nijmegen zullen aanbieden.

Met vriendelijke groet,

Namens de besturen van
Heilig Land Stichting
en
Museumpark Orientalis,

Kees de Ruwe

