

28 MRT 2022

Advies Concept omgevingsvergunning

Gemeente Berg en Dal
T.a.v. het college
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Datum
24 maart 2022

Zaaknummer
2022-004146

Onderwerp
Zonnepark Lage Wald

Inlichtingen bij

post@gel

Blad
1 van 4

Beste meneer/**mevrouw**,

Hartelijk dank voor de concept omgevingsvergunning voor "Zonnepark Lage Wald" die wij op 2 maart 2022 ontvingen. Wij hebben het plan bekeken en hierbij ontvangt u onze reactie op het plan.

Inhoud van het voorontwerp

Met deze omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan wordt een zonnepark van circa 11 ha mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang

In het plan spelen de provinciale belangen zonneveld en nationaal landschap een rol.

Het belang zonneveld is voldoende verwerkt in de toelichting. Het belang nationaal landschap is nog onvoldoende uitgewerkt. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in de uitwerking van de omgevingsvergunning.

We horen het graag op welke manier u het advies heeft verwerkt.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

≡ provincie
Gelderland

Datum
24 maart 2022

Zaaknummer
2022-004146

Blad
2 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED]

Ik wens u veel succes met de verdere procedure

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,

[REDACTED]
Teammanager Ruimte en Landschap

Bijlage:
advies

Voor deze brief geldt:
Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Datum
24 maart 2022

Zaaknummer
2022-004146

Blad
3 van 4

ADVIES ZONNEPARK LAGE WALD

In het plan spelen de provinciale belangen zonneveld en nationaal landschap een rol. Wij brengen advies aan u uit ten aanzien van ons belang nationaal landschap. In dit advies leest u waarom dit belang nog onvoldoende is meegewogen.

Nationaal Landschap

Ons beleid

Het plangebied ligt in Nationaal landschap Gelderse Poort in het deelgebied Stuwwal Nijmegen/Bekken van Groesbeek. De nationale landschappen zijn sterke symbolen in het Gelders Landschap. Ze zijn nationaal en internationaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit. Nieuwe bestemmingen zijn alleen mogelijk als die de kernkwaliteiten van de Nationale landschappen behouden of versterken.

Voor dit deelgebied zijn de relevante kernkwaliteiten met name de oude bouwlanden en open landbouwgronden op de flanken van de stuwwal; de openheid ervan in contrast met de besloten stuwwal en de lange zichtlijnen.

Afwegingen

Met de aanleg van het zonnepark verandert voor 11 hectare het grondgebruik van agrarisch naar energie-opwekking in de vorm van zonnepanelen. In een deel van de het gebied vermindert daarmee de absolute openheid en het agrarisch gebruik. Binnen het deelgebied Bekken van Groesbeek is deze locatie een relatief laag punt in het gebied en er kan worden aangesloten op reeds bestaande groenstructuren. De bestaande verkavelingsstructuur wordt gehandhaafd en het park kent een enigszins 'luchtige' opzet door voor 4 vlakken van zonnepanelen te kiezen met daartussen open akkers en enkele zichtlijnen.

De verhouding zonnepanelen (11 ha) vs. landschappelijke inpassing (4 ha) is goed. Wel vragen wij ons af of het kleine, meest zuidelijke vlak met zonnepanelen echt nodig is. Omdat dit een relatief kleinschalig stuk landbouwgrond met microreliëf is, zou het plan versterkt kunnen worden als ook deze driehoek als bloemenblok of als uitbreiding van het bosje in gebruik wordt genomen.

Wat betreft het cultuurlandschap zijn de benodigde kaarten en visies aanwezig. Het onderscheid tussen Nederrijkswald (domeingrond als bos, 17e-eeuwse landgoederen met pachtboerderijen en lanen, grootgrondbezit, grote schaal) en Heerlijkheid Groesbeek (heide, kleinschalig bouwland, keuterbebouwing) is echter niet duidelijk in de planvorming toegelicht terwijl de grens door het gebied heen loopt.

Tot slot zou een gemeentelijke visie op het gebied kunnen helpen bij het borgen van de landschappelijke kwaliteiten. Per project worden de kwaliteiten wellicht niet aangetast maar dit

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2022-004146

Blad

4 van 4

kan anders liggen wanneer er meerdere initiatieven in dit gebied gerealiseerd worden. Een gemeentelijk kader kan een hulpmiddel zijn om de initiatieven in samenhang te beoordelen.

Advies

Het plan heeft een goede landschappelijke inpassing waarbij punten voor verbetering mogelijk zijn.

Wij adviseren u de volgende punten mee te nemen in de planuitwerking:

- Neem in overweging of het kleine zuidelijke veld benut kan worden voor landschappelijke versterking;
- Het aanvullen van de toelichting cultuurhistorie;
- Het opstellen van een gemeentelijke visie voor het gebied om bij meerdere ontwikkelingen de landschappelijke kwaliteiten te borgen.

Verder adviseren wij u om als voorwaarde in de omgevingsvergunning de volgende punten op te nemen:

- De landschappelijke inrichting van het zonnepark;
- Het verwijderen van de zonnepanelen na gebruik;
Het Handhaven van de landschappelijke inpassing na gebruik;
- De maximale hoogte, ruimte tussen de rijen zonnepanelen en de ruimte tussen de zonnepanelen en de weg

Voor dit advies geldt:

Actualisatieplan 8 Omgevingsverordening

[REDACTED] (Berg en Dal)

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 10:46
Aan: [REDACTED] (Berg en Dal)
Onderwerp: RE: vooroverlegreactie provincie op zonnepark Lage Wald

Goedendag [REDACTED]

Bedankt voor onderstaande terugkoppeling.

Ik begrijp dat mijn collega [REDACTED] (landschap) nog even contact heeft gehad met [REDACTED] in het kader van advies m.b.t. de gebiedsvisie. Conclusie is zoals jij hieronder ook aangeeft dat het voor gemeente op dit moment geen toegevoegde waarde heeft om een gebiedsvisie te maken. Omdat dit een advies van procedurele aard is, zal het voor ons geen reden zijn om een zienswijze in te dienen. Mochten er toch meerdere initiatieven voor zonnevelden ontstaan dan hebben we hierover graag weer contact.

Wat mij betreft is een en ander met betrekking tot het initiatief Lage Wald voldoende helder toegelicht. Wanneer de procedure voor de omgevingsvergunning start horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planbegeleider

[REDACTED] | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] (Berg en Dal) <[REDACTED]@bergendal.nl>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 16:13
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: FW: vooroverlegreactie provincie op zonnepark Lage Wald

Dag [REDACTED],

Wij hebben de vooroverlegreactie besproken met de initiatiefnemer. Hieronder de reactie van de initiatiefnemer en ons op de vooroverlegreactie. Indien gewenst kunnen we een gesprek inplannen waarin de initiatiefnemer en wij het onderstaande kunnen toelichten.

- *Neem in overweging of het kleine zuidelijke veld benut kan worden voor landschappelijke versterking.*

Dit punt is in overweging genomen, echter is dit vanuit maatschappelijk oogpunt niet gewenst. Dit kadastrale perceel is van één van de grondeigenaren die bij het zonnepark-initiatief woont en op deze manier mee wilt participeren aan het plan. Er zijn al zonnepanelen verwijderd gedurende de ontwerpfase om de zichtlijn richting het kleinschalige landschap van Duitsland te behouden. Deze strook is in totaal circa 0,5 hectare. Kortom, het is daarom vanuit maatschappelijk oogpunt bijzonder onwenselijk om deze grondeigenaar uit te sluiten.

- *Het aanvullen van de toelichting cultuurhistorie.*
Zowel de ruimtelijke onderbouwing als de landschappelijke visie is het stuk cultuurhistorie aangevuld. Er is bovendien ook een bureauonderzoek archeologie uitgevoerd, dit document is bij de aanvraag toegevoegd. Wij informeren jullie als de procedure voor de omgevingsvergunning start en de ontwerpvergunning ter inzage wordt gelegd.
- *Het opstellen van een gemeentelijke visie voor het gebied om bij meerdere ontwikkelingen de landschappelijke kwaliteit te borgen.*
We zien om dit moment niet de meerwaarde om een gebiedsvisie voor het gebied rondom de planontwikkeling op te stellen. Een gebiedsvisie heeft in onze ogen pas zin als er ook meerdere concrete plannen voor dit gebied zijn. Die zijn er op dit moment niet. Verder hebben wij de beschikking over een goed beleidsinstrumentarium waarmee wij de landschappelijke inpassing van initiatieven kunnen beoordelen. Zo hebben we het Landschappelijk Ontwikkelingsplan. Daarnaast hebben we in de Ruimtelijke visie duurzame energieopwekking een kader opgenomen voor een goede landschappelijke inpassing voor zonneparken.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling