

## **Onderbouwing van te verwachten positieve effecten vestiging melkverwerker Dennenkamp 1b**

### *1. Het nieuwe plan leidt tot een planologisch betere situatie*

#### Beschrijving bestaande planologische situatie

De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Groesbeek (2013) bestemd ten behoeve van agrarische doeleinden, e.e.a. op een wijze dat de bestaande bebouwing (ca. 9400 m<sup>2</sup>) en gebruik ten behoeve van intensieve kippenhouderij mogelijk is. Voor een dergelijke inrichting is een milieuvergunning noodzakelijk. De milieuvergunning voor het houden van ca. 290.000 kippen, waarvoor uw college het bevoegd gezag is, heeft inmiddels in ontwerp te inzage gelegen. Er is niet gebleken dat er beletsels zijn om deze te verlenen. Op verzoek van DDG en in verband met het voorliggende verzoek is definitieve besluitvorming voor deze vergunning aangehouden.

In verband met de met bovenbeschreven omvang aan kippen gepaard gaande stikstof-uitstoot en depositie op de natuurgebieden de Bruuk en de Rijnstrangen is eveneens een Natuurbeschermingswetvergunning benodigd (Nb-wetvergunning). Hiervoor is het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland het bevoegd gezag. De door dit college verleende vergunning is inmiddels onherroepelijk geworden.

Verzoeker heeft aangegeven van deze bestemming gebruik te gaan maken als – om welke reden dan ook – de melkfabriek niet vergund kan worden.

Op grond van de Tabel Richtafstanden van de bedrijvenpublicatie van de VNG (2009) geldt voor een dergelijke inrichting een richtafstand van 200 meter, waarbij geur de bepalende milieufactor is. Dit houdt in dat binnen een en straal van 200 meter rondom de bestaande bebouwing in principe geen geurgevoelige bestemmingen mogen worden gevestigd. Dit betreft dus een gebied van ca. 125.000 m<sup>2</sup>, zijnde ca. 12,5 ha. oftewel ca. 21 voetbalvelden. De feitelijke geureffecten zijn in de praktijk nog groter, al naar gelang de windrichting en tolerantiegrens - welke per individu verschilt. Dit blijkt ook uit de veelheid aan ontvangen geurklachten uit een ruime omgeving rondom het kippenbedrijf.

Hoewel deze oppervlakte volledig in het buitengebied ligt moet gezegd worden dat dit buitengebied betreft dat min of meer direct aansluit op de bebouwde kom van Groesbeek (resort de Zeven Heuvelen en accommodaties Achilles '29 en De Linde). Dit betekent dat de huidige bestemming een grote beperking oplevert voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. Weliswaar geldt dit niet voor ontwikkelingen binnen de periode waarover de Structuurvisie Buitengewoon Groesbeek uitspraken doet, zijnde de periode tot 2025. Voor dit gebied zijn namelijk tot genoemd jaar geen ontwikkelingen voorzien in de vorm van de uitbreiding van stedelijke functies als wonen, winkels en bedrijven. Wel geldt dit voor de periode hierna als er mogelijk wel behoefte ontstaat om stedelijke functies in dit gebied uit te breiden.

#### Beschrijving situatie na realisering van het ingediende plan

In de aanvraag is aangegeven dat men de maximale toekomstige verwerkingscapaciteit van de melkfabriek wil vastleggen op 54.900 ton per jaar. Gestart wordt met een productiecapaciteit van ca. 31.200 ton / jaar.

Gevraagd wordt om de genoemde maximale productiecapaciteit vast te leggen in het bestemmingsplan. Ook bij een reguliere 10-jaars herziening van het bestemmingsplan is de

gemeente - volgens een hiervoor speciaal uitgebracht extern juridisch advies – niet gehouden om uitbreiding van de productiecapaciteit toe te staan.

Volgens eerdergenoemde Tabel Richtafstanden van de bedrijvenpublicatie van de VNG (2009) geldt voor een dergelijke inrichting een richtafstand van 100 meter, waarbij hier geluid de bepalende milieufactor is. Dit komt overeen met een gebied van ca. 32.000 m<sup>2</sup>, zijnde ca. 3 ha, ca. 4,5 voetbalvelden. Derhalve een gebied dat 4x kleiner is dan het gebied dat op grond van de huidige bestemming niet in aanmerking komt voor de vestiging van geurgevoelige functies.

Overigens is de verwachting dat de feitelijke geluidhinder een gebied beslaat dat veel minder groot is (genoemd wordt een afstand van 50 meter rondom de inrichting). Belangrijk hierbij is dat het hele productieproces in pandig plaatsvindt en initiatiefnemer heeft aangegeven te willen streven naar verdere beperking van geluid.

Conclusie is dat bij de nieuwe bestemming meer (planologische) ruimte ontstaat voor toekomstige ontwikkelingen in een gebied dat dicht tegen de grootste kern van de gemeente aanligt. Dit leidt dus tot minder belemmeringen voor het voor de kern Groesbeek in de toekomst wellicht benodigde ruimte.

## *2. Er zijn kansen om tot een betere landschappelijke inpassing van de bestaande grootschalige bebouwing te komen*

Initiatiefnemer heeft aangegeven bereid te zijn om de bestaande bebouwing (die nu vanaf de Wylerbaan en vanaf delen van de Cranenburgsestraat goed zichtbaar is) landschappelijk goed te willen inpassen. De huidige gebouw heeft een afmeting van ca. 100 meter in het vierkant en is nu op geen enkele wijze ingepast in het landschap, dat hier overigens een open karakter heeft.

Aan de noord- en zuidzijde van het gebouw is op eigen terrein voldoende ruimte om tot een robuuste landschappelijke inpassing te komen. Er zal uiteraard nog wel nader moeten worden bekeken op welke wijze dit het best kan geschieden het LOP dient hierbij dan als kader te worden gesteld.

Aandachtspunt betreft de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing aan de west en oostzijde. Hier is minder ruimte aanwezig dan aan de zuid- en noordkant. Ook is een deel van de ruimte benodigd om een rondweg voor het vrachtverkeer rondom het gebouw aan te leggen. Om tot een voldoende robuuste inpassing te komen is het wellicht nodig om wat extra gronden te verwerven. Dit wordt door initiatiefnemer niet bij voorbaat uitgesloten. Een goede landschappelijke inpassing geldt als voorwaarde voor planologische medewerking.

## *3. Realisering van het plan leidt tot een belangrijke reducering van stikstof-depositie op voor stikstof gevoelige natuurgebieden de Bruuk en het Rijnstrangengebied*

Zoals hierboven onder de beschrijving van de bestaande planologische situatie al is aangegeven is een Nb-wetvergunning ten behoeve van de met de aanwezigheid van een kleine 300.000 kippen gepaard gaande neerslag van stikstof op de natuurgebieden de Bruuk en de Rijnstrangen onontkoombaar indien de huidige bestemming om welke reden dan ook wordt voortgezet. In verband met de ontwikkeling van natuur- en ecologische waarden is dit in principe niet gewenst. Ambtelijk is vanuit de milieu- en natuurtak van de provincie dan ook aangegeven dat het een goede zaak zou zijn als de huidige bestemming en de huidige milieurechten zouden komen te vervallen.

Met deze conclusie kan vanuit het perspectief van natuurontwikkeling van de binnen de grenzen van de gemeente gelegen natuurgebieden worden ingestemd.

*4. De verwachte toename van verkeersbewegingen is beperkt en kan naar verwachting via de bestaande ontsluitingen worden verwerkt.*

Op grond van de huidige milieuvergunning is bekend hoeveel verkeersbewegingen gepaard gaan met de huidige bestemming. Dit betreft ca. 12 vrachtwagenbewegingen en ca. 6 overige voertuigbewegingen.

In een situatie waarbij de volledige productiecapaciteit wordt benut zal sprake zijn van ca. 25 vrachtwagenbewegingen en 50 overige voertuigbewegingen.

De toename van het aantal verkeersbewegingen blijft derhalve relatief beperkt. Het is de bedoeling dat het verkeer via de bestaande ontsluitingswegen aan- en afrijdt. Dit houdt in dat personeel via de Cranenburgsestraat en het terrein van Achilles '29 gaat (hiertoe heeft verzoeker met medewerking van Achilles '29 inmiddels een recht van overpad gevestigd).

Vrachtverkeer wordt via de bestaande route voor vrachtwagens over de Dennenkamp geleid. Rondom de fabriek wordt een rondweg aangelegd, zodat een veilige en overzichtelijke verkeerssituatie ontstaat.

*5. Binnen de gemeente is geen geschikte locatie beschikbaar op één van de bedrijventerreinen*

De nog beschikbare kavels op de gemeentelijke bedrijventerreinen zijn van een beperkte omvang. In ieder geval is geen kavel beschikbaar van 15.000 m<sup>2</sup> (bebouwing en buitenruimte). Ook kan niet op alle plekken aan de richtafstand van 100 meter tot geurgevoelige bestemmingen als (bedrijfs)woningen worden voldaan.

*6. Realisering van het plan leidt tot extra lokale werkgelegenheid*

Zoals hierboven bij de beschrijving van het plan al is aangegeven leidt de vestiging tot extra werkgelegenheid ten opzichte van de bestaande bestemming. Niet bekend is hoeveel structurele arbeidsplaatsen / FTE een kippenbedrijf van de beschreven omvang met zich meebrengt. Verzamelen van eieren en mest gebeurt in een dergelijke inrichting automatisch. Met name het verpakken van eieren is relatief arbeidsintensief. Een reële inschatting is dat er ca. 3 á 4 FTE mee gemoeid is (ook gebaseerd op het aantal voertuigbewegingen). Het plan voor de melkfabriek leidt derhalve tot een netto toename van werkgelegenheid van ca. 18 FTE bij opstart tot ca. 34 FTE bij volledige benutting van capaciteit. Aangezien het voornamelijk minder geschoolde arbeid betreft, is de conclusie gerechtvaardigd dat deze arbeid met name uit de directe omgeving van de fabriek zal worden betrokken.

Het bovenstaande is weliswaar geen ruimtelijk argument, maar valt binnen de categorie sociaal-economische argumenten.