

## **Bijlage IV – bedrijfseconomische analyse – overzicht kosten en baten**

NB: genoemde bedragen zijn beredeneerde schattingen en hebben daarom een behoorlijke onzekerheidsmarge.

| <b>Kostensoort</b>   | <b>Kosten (bron: Nederlands Bouwkosten Instituut, 2016)</b> | <b>Werkelijke kosten</b>   | <b>Toelichting werkelijke kosten</b>  |
|--|---|----------------------------|---|
| Kosten schuur (9400 m <sup>2</sup> )   | € 2.500.000,-   | € 1.500.000,-              | Veilingbedrag + kosten + kosten terreinverbetering  |
| Kosten inrichting (kosten volledige kippenstal [75.000 m <sup>3</sup> ] – kosten schuur) | € 3.000.000,-   | € 2.800.000,-              | Minus opbrengst verkoop huidige inrichting (schatting)  |
| Kosten chemische luchtwasser (€ 11 / m <sup>3</sup> )                                    | € 825.000,-   | € 825.000,-                |   |
| Pluimveerechten  | € 4.840.000,-   | € 4.000.000,-              | Lease i.c.m. aankoop op geschikt moment (lager prijspeil i.v.m. verwachte krimp sector, huidige prijspeil is hoogste ooit)  |
| Financieringskosten  | ?   | € 0,-                      | Eigen vermogen eigenaar; uitstel van winst op korte termijn geen probleem; lange-termijnperspectief is leidend.<br>Fiscale effecten en / of voordeelconstructies zijn buiten beschouwing gelaten. |
|  |   |                            |   |
| <i>Totaal</i>  |   | € 9.125.000                |   |
| <i>Aftrek restwaarde</i>   |   |                            |   |
| Waarde agrarisch bouwperceel en agrarische grond   | 1,5 ha x € 20,-<br>2,5 ha x € 6,50                          | € 300.000,-<br>€ 162.500,- | Enigszins marktafhankelijk.   |
| Kippenrechten  | Marktafhankelijk  | € 2.000.000,-              | Markt is nu op het hoogtepunt. Conservatief is uitgegaan van de helft van de huidige waarde.  |
| <i>Totaal restwaarde</i>   |   | € 2.462.500,-              |   |
|  |   |                            |   |
| <i>Saldo kosten -/-</i>  |   | € 6.662.500,-              |   |

|  |  |             |  |
|--|--|-------------|--|
| <i>restwaarde</i>  |  |             |  |
|  |  |             |  |
| <i>Kosten per jaar (o.b.v. gemiddelde afschrijving in 20 jaar)</i> |  | € 333.125,- |  |

De **opbrengst** bedraagt jaarlijks 220.000 x € 3,- = € 660.000

Hiervan dienen nog de posten personeelskosten en de kosten voor de afvoer van mest te worden afgetrokken.

*Personeelskosten:*

Wegens voortschrijdende automatisering en mechanisering gaat Hoeve advies ervan uit dat ca. 1,75 FTE benodigd is om de inrichting te kunnen draaien. Dit betreft een bedrijfsleider (1,0 FTE ad €75.000,-) en oproepbaar personeel dat eieren raapt (0,75 FTE ad € 33.750,-). De personeelskosten bedragen dan € 108.750,- per jaar.

*Afvoer mest:*

Is marktafhankelijk. Mest afvoeren kan tot €10,- / 1000kg kosten, maar kan ook tot €10,- / 1000kg opleveren. Gedroogde mest levert vrijwel zeker wat op. Mestbandbeluchting wordt geïnstalleerd. De mate van indroging varieert per installatie. Iedere hen produceert ca. 18 – 22 kg mest. In gedroogde vorm blijft hiervan 9 – 11 kg over. Als stelpost wordt voornamelijk €0,- / hen / jaar opgenomen.

*Eindoverzicht kosten – baten*

| <b>Jaarlijkse kosten</b> | <b>Jaarlijkse baten</b> | <b>Jaarlijks saldo (excl. winstbelasting)</b> |
|--------------------------|-------------------------|---|
| € 333.125,-              |                         |   |
| € 108.750,-              |                         |   |
|                          | € 660.000,-             |   |
|                          |                         | <u>€ 218.125,-</u>                            |