

Naam van partij	Gesproken met	Reden van opname in onderzoek	Adres	Voorkeuren	Opmerkingen
Bestuur van de voetbalvereniging Achilles '29	Besproken in bestuursvergadering 1 juni 2018	Grote vereniging gelegen tegen het plangebied aan	Cranenburgsestraat 33a	1. Big Barn-woningen; 2. Melkverwerkend bedrijf; 3. Intensieve kippenhouderij	Op voorhand geen bezwaar tegen Big Barn-woonconcept (is goed denkbaar). Bestuur inmiddels weer teruggetreden.
Directie van partycentrum de Linde	[naam; naam]	Groot bedrijf gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied - heeft grondpositie	Cranenburgsestraat 33 - 33b - 33c	1. Melkverwerkend bedrijf; 2. Big-barnwoningen; 3. Intensieve kippenhouderij	Alles is beter dan kippen. Dus zowel positief over melkverwerkend bedrijf als Big Barn-woningen. Wel wordt erop gewezen dat zonder toestemming het bestaande recht van overpad niet verzwagd mag worden; hiervan lijkt bij het woonconcept wel sprake te zijn. Wellicht dat nagedacht kan worden over een totaalontwikkeling waarbij een goede mix gemaakt wordt van het gebied rondom de Linde, Voetbalclub Achilles '29 en de locatie van het kippenbedrijf.
Bestuur van de Werkgroep Milieubeheer Groesbeek (WMG)	[naam, functie] en [naam, functie]	In het leven geroepen ter bescherming van het milieu en het landschap in de gemeente - procespartij in het kader van vergunningen t.b.v. kippen	n.v.t.	1. (Big Barn-) woningen; 2. Intensieve kippenhouderij; 3. Melkverwerkend bedrijf	Belangrijk bij deze voorkeursvolgorde is om te melden dat de WMG om bedrijfseconomische redenen eigenlijk niet verwacht dat er nog kippen komen. De investeringen in huisvestingen en aankoop van rechten maken dat de terugverdiendtijd dermate groot is (minimaal 20 jaar), dat de kans dat daar een partij in gaat investeren erg klein is. Erkend wordt dat de marktverwachtingen tengevolge van diverse externe omstandigheden nogal kunnen fluctueren. Om deze reden heeft het toch een zeker risico om er op te gokken dat geen kippen terugkomen. Bezien in dit licht is voor de WMG een nader uit te werken woonconcept op deze plek bespreekbaar. Bgerippen hierbij zijn energieneutraal, ecovillage, participatiewoningen, tiny-housing. Het handhaven van (een deel van) de schuren wordt als een lelijke oplossing beoordeeld. Graag ziet de WMG op deze plek ook een energietransitiecentrum. Kernwoorden hierbij zijn ontmoeten, ideeën opdoen, hi-tech, proefopstelling, manifesteren van bedrijven, vliegwielen voor de daadwerkelijke energietransitie. Een melkfabriek op deze plek wordt afgewezen. De redenen hiervoor: hoort op bedrijventerrein thuis, komt nu in uitzonderingspositie in landbouwgebied. stimuleert melkveehouderij, welke bijzonder slecht voor milieu is, transportbewegingen niet goed voor milieu. Vrees voor precedentwerking, druk om uit te breiden. Er zijn betere locaties voor een melkfabriek, zoals een bedrijventerrein aan de snelweg. Schoorstenen en waterdamp ('rookpluim') hinderlijk voor landschapsbeleving. Betreft energieslurpende bedrijvigheid.
VVE Villapark de Zeven Heuvelen	Besproken tijdens de ALV 9 juni 2018; contactpersoon was voorzitter VVE [naam]	Behartigt de belangen van de eigenaren van de vakantiewoningen welke op beperkte afstand van het plangebied zijn gelegen; procespartij in het kader van vergunningen t.b.v. kippen	Cranenburgsestraat 23e	1. Big Barn-woningen; 2. Melkverwerkend bedrijf; 3. Intensieve kippenhouderij	Unaniem is het Big Barn wonen als beste optie aangemerkt. Daarnaast is er ook een suggestie gedaan van "Food village" door een villa-eigenaren die als alternatief de voorkeur zou krijgen. Enkelens hadden weerstand tegen de komst van een melkfabriek. De meerderheid gaf wel te kennen dat als de keus Kippeschuur of melkfabriek is, dat er zeker voor de melkfabriek gekozen wordt. Een kippeschuur is men unaniem tegenstander van!
ZLTO, afdeling Rijk van Nijmegen	[naam] (voorzitter)	Behartigt de belangen van de agrarische sector	n.v.t.	1. Melkverwerkend bedrijf; 1. Big Barn-woningen; 3. Intensieve kippenhouderij	ZLTO wil naar een duurzame landbouw toe en wil daarom af van de 'intensieve kippenhouderij'. De locatie kan wat ZLTO zowel voor 'melk' als 'wonen' worden benut, mits agrarische bedrijven niet in onevenredige mate worden gehinderd door de nieuwe functie.
[bedrijfsnaam, bedrijf]	[naam]	woonachtig in directe omgeving - was aanwezig tijdens thema-avond	[adres]	1. Melkverwerkend bedrijf; 2. Intensieve kippenhouderij; 3. Big-barnwoningen	Eigenaar van [bedrijf]. vindt Big Barn-woningen niet wenselijk. Verwacht klachten en gedoe bij (uitbreiding van) eigen agrarische activiteiten.
[naam]		woonachtig in directe omgeving - was aanwezig tijdens thema-avond	[adres]	1. Intensieve kippenhouderij; 3. Big Barn-woningen; 3. Melkverwerkend bedrijf	Eigenaar van burgerwoning; is bewust 'tussen de boeren' gaan wonen. Vindt beide alternatieven niets, tasten beide het karakter en de functie van het boerenland aan.
[naam]		woonachtig in directe omgeving - was aanwezig tijdens thema-avond	[adres]	1. Intensieve kippenhouderij; 2. Big Barn-woningen; 3. Melkverwerkend bedrijf	Eigenaar van [bedrijf]. Erkent dat het een lastige kwestie is. Kiest voor kippen, omdat hij bewust in het buitengebied is gaan wonen. Hier hoort af en toe stank bij. Melkverwerkend bedrijf brengt zwaar transport met zich mee, dat niet met een paar passeerhavens kan worden opgelost.
[naam]		woonachtig in directe omgeving - was aanwezig tijdens thema-avond	[adres]	1. Intensieve kippenhouderij; 3. Big Barn-woningen; 3. Melkverwerkend bedrijf	Eigenaar van burgerwoning; wijst met name op ongeschiktheid van Boersteeg en Dennenkamp voor toename verkeer door melk of woningen
[naam]		woonachtig in directe omgeving - was aanwezig tijdens thema-avond	[adres]	Was helaas niet bereikbaar voor overleg	Bewoner burgerwoning