

## Collegevoorstel

Onderwerp:	Principeverzoek realisatie zonnepark Dennenkamp Groesbeek	
Vergadering B&W:	6 mei 2020	
Portefeuillehouder:	N.A.V. Verheul	
Openbaarheid:	<b>Openbaar</b>	
Zaaknummer:	Z-20-84548	
Documentnummer:	VB/20/04544	
Ambtenaar:	Fred Merx	
Datum document:	14 april 2020	
Bijlagen:	Principeverzoek	
Ter besluitvorming		
<p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Meewerken aan het principeverzoek waarbij keuzes bij de navolgende punten: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar of een uitgebreide procedure afwijking bestemmingsplan voor maximaal 20 jaar;</li> <li>b. Akkoord gaan met de voorgestelde inrichting van het terrein, waarbij voor vak 5 de keuze gemaakt moet worden tussen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- optie A (handhaven huidig parkeerterrein);</li> <li>- optie B (laten vervallen huidige parkeerterrein).</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>		
<p>Besluit:</p> <p>Akkoord conform voorstel.</p> <p>Het college kiest voor 10 jaar en optie B.</p>		

# TOELICHTING COLLEGEVOORSTEL

## **Inleiding**

Dutch Dairy Products B.V. (DDP) te Eersel is voornemens een zuivelfabriek te realiseren aan de Dennenkamp 1b te Groesbeek. Hiervoor is er eerder al een intentieovereenkomst afgesloten met de gemeente. In de intentieovereenkomst is onder andere afgesproken dat er zoveel mogelijk gebruik gemaakt gaat worden van duurzame energie. Om aan deze doelstelling gevolg te geven heeft DDP inmiddels een subsidie verkregen voor het realiseren van zonnepanelen. Hoewel men in eerste instantie de zonnepanelen wilde realiseren op het dak van de toekomstige melkfabriek blijkt dat technisch niet mogelijk te zijn. Omdat zowel wat betreft de procedure, als de technische aanpassing van het gebouw en de subsidiebeschikking maar tot juli 2022 geldig is, heeft men vooruitlopend op de overige elementen van het project besloten de aanvraag voor zonnepark op het achterterrein in te dienen. Het plan heeft een grote van 1,95 HA waarvan 1,5 HA in meervoudig ruimtegebruik voorziet. Het is een combinatie van het opwekken van duurzame energie en biodiversiteit. Overigens zal de biodiversiteit door het Landschappelijk inpassingsplan worden versterkt en uitgebreid. Door de batterij-opslag wordt de opgewekte energie zoveel mogelijk zelf gebruikt. Op bepaalde momenten zal er via een opnieuw in gebruik te nemen kabel wel teruglevering plaatsvinden. Het zonnepark moet namelijk volgens de subsidie eisen in juli 2022 gereed zijn. De huidige bestemming van het gebied is "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden". Realisatie en gebruik van de huidige bestemming voor zowel een zuivelfabriek als het te realiseren zonnepark achter het bestaande gebouw is strijdig met de voorschriften. Omdat de Raad in 2019 akkoord is gegaan met het realiseren van zuivelfabriek met een duurzaamheidsopgave kan er medewerking worden verleend.

## **Beoogd effect**

Beoogd effect: een standpunt van uw college over het principeverzoek betreffende het meewerken aan een zonnepark op het achter terrein aan de Dennenkamp 1b te Groesbeek.

## **Argumenten**

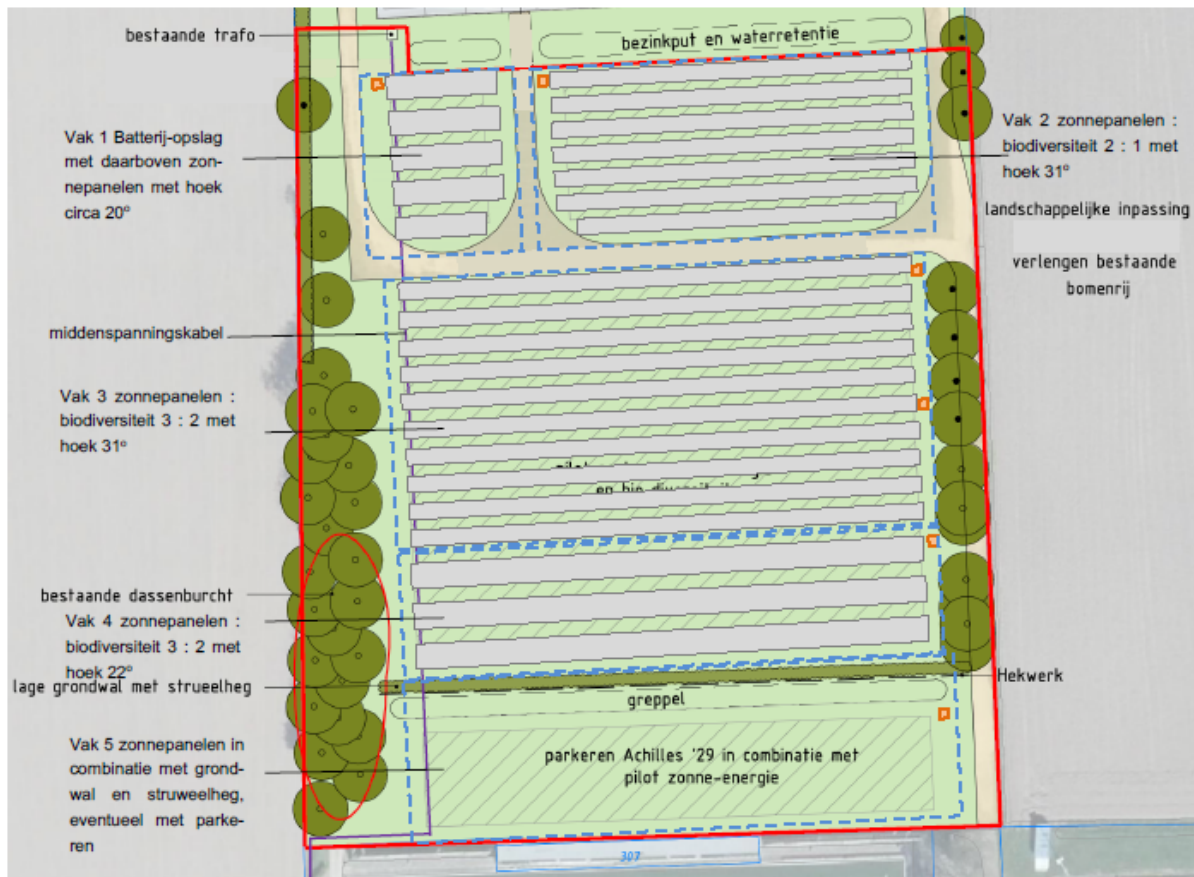
### *1.1 Korte omschrijving projectgebied*

De locatie waar op dit zonnepark gerealiseerd gaat worden is ingeklemd tussen de bebouwing van het aangrenzende sportpark (Achilles'29) en de bedrijfsloods (toekomstige zuivelfabriek). De locatie wordt al grotendeels aan het zicht onttrokken door de aanwezige begroeiing. De gronden zijn al geruime tijd niet meer in gebruik en zijn na sloop van de voormalige loodsen overwoekerd. Na sanering van de gronden zijn ze met gras ingezaaid. Er moet nog een sanering plaats vinden (asbest- en puindeeltjes). De gronden hebben momenteel geen functie. Door realisatie van het zonnepark wordt er een dubbele slag geslagen. Enerzijds op het gebied van duurzaamheid en anderzijds op het gebied ecologie/biodiversiteit. Om het project zo goed mogelijk in te passen is er een inpassingsplan gemaakt waarbij er in overleg met de gemeente veel aandacht is besteed aan biodiversiteit. Ten slotte zullen bestaande zichtlijnen nauwelijks worden aangetast.



*Rood omcirkelde gebied, is projectgebied zonnepanelen*

Op de navolgende bladzijde is er een schets te zien van het inpassingsplan. Interessant is nog te vermelden dat de batterij-opslag op vak 1 zal plaatsvinden (kortste bij de bebouwing). Deze batterijen zullen overigens door zonnepanelen aan het zicht worden onttrokken. Er is hierbij een discussiepunt geweest. Het betreft vlak 5, wat na de schets besproken wordt.



*Voorgestelde uitwerking zonnepark, vak 5 blijft parkeren mogelijk.*

### 1.2 Discussiepunten binnen project

In principe zijn aanvrager en de beoordeling door de gemeente in overeenstemming met elkaar hoe de zonnepanelen en hun inpassing gerealiseerd moeten worden. Verschil van mening is er over vak 5, het huidige parkeerterrein van Achilles'29. **Optie A** ingediend door aanvrager stelt voor om het handhaven van het huidige parkeerterrein met zonnepanelen op stellingen. **Optie B** (voorkeur ambtelijk adviseur) houdt in dat het parkeerterrein (ook strijdig met de huidige bestemming) verdwijnt en het gebied voor de rest op ecologische wijze ingericht gaat worden. Met een nieuw aangelegde grondwal en de zonnepanelen, welke hetzelfde geplaatst gaan worden als in vak 4, ontstaat er een nagenoeg egaal veld. Probleem bij **optie B** is dat verzoeker een gebruiksovereenkomst heeft met Achilles'29. Deze gebruiksovereenkomst is moeilijk te ontbinden (problemen met subsidie datum juli 2022). Voor aanvrager is **optie A** daarom de meest reële optie. Voor de gemeente is gezien ambtelijk advies **optie B** de meest optimale.

### 1.3 De te voeren ruimtelijke procedure

In inleiding staat al aangegeven dat om subsidieredenen en omdat realisatie op het dak van het bestaande gebouw niet mogelijk is, de aanvraag voor het zonnepark op het achterliggende terrein naar voren is gehaald.

Er zijn **twee procedures** die daarvoor in aanmerking komen. De **kruimelgevalregeling** en de **buitenplanse procedure** voor een maximale termijn van 20 jaar waarbij de raad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De **kruimelgevalprocedure** geniet de voorkeur van aanvrager. Middels deze regeling kan een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar worden verleend. De procedure is relatief eenvoudig met toch een volledige rechtsbescherming. Het zonnepark kan dan vervolgens gewoon meeliften in de dan lopende bestemmingsplanprocedure voor de zuivelfabriek en de bedrijfswoning. Met aanvrager is hierover overleg gevoerd. Aanvrager geeft aan, dat gezien het feit dat uiteindelijk het zonnepark onderdeel gaat uitmaken van het bestemmingsplan, dit voor haar de best mogelijke optie is (ook behalen datum juli 2022).

De **tweede procedure** is een uitgebreidere procedure. Deze procedure geeft meer ruimte wat betreft tijd, en zeker in het licht van de te voeren bestemmingsplanprocedure waar misschien nogal wat obstakels verwacht kunnen worden. Het betreft de plannen genoemd onder A sub 6 van de gemeentelijke lijst.

**Categorieën van plannen aangewezen, waarin de vvgb niet vereist is.**

A. Plannen in de hele gemeente

1. Aanleg van een fietspad, trottoir, recreatieweg of parkeerplaatsen;
2. Verbreding of verlegging van een openbare weg;
3. Aanleg van groen, natuur of water;
4. Aanleg van openbare nutsvoorzieningen;
5. Bouwwerken geen gebouw zijnde;
6. Tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan;
7. Projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk beleid, en niet benoemd worden in één van de andere punten in deze lijst.

Voor beide procedures valt wat te zeggen, hoewel de ambtelijke voorkeur uitgaat naar de uitgebreide procedure omdat daarmee een zonnepark ook zonder (bestemmingsplan) zuivelfabriek langere tijd (20 jaar) kan bestaan.

*1.4 Project gezien van uit de huidige pilots zonnepanelen*

Met de vastgestelde ruimtelijke visie duurzame energieopwekking 2019 willen we grootschalig opwekken van duurzame energie in goede banen leiden, zodat er niet een confetti van grotere zonneparken over de hele gemeente uitgestrooid wordt. Er is destijds gekozen om de grens bij 2 hectare te leggen, omdat het provinciale beleid daar ook de grens legt tussen grootschalig opwekken en kleinschalig opwekken. Het initiatief van de Melkfabriek is kleiner dan 2 hectare. Voor de details van het project kan naar de inleiding worden verwezen. Er is nergens aangegeven dat we niet meewerken met zonneparken kleiner dan 2 hectare. Het initiatief valt onder het reguliere beleid. Het initiatief van de melkfabriek hoeft dus niet in het kader van de ruimtelijke visie duurzame energieopwekking 2019 als pilot benoemt te worden om doorgang te kunnen vinden. Het is wel mooi meegenomen dat het ook in een zoekgebied ligt omdat we dan het landschap buiten de zoekgebieden kunnen sparen.

**Kanttekening**

Geen

**Financiële onderbouwing**

Wij brengen bij verzoekster euro 443,20 aan leges in rekening voor beoordeling van het principeverzoek (zie Legesverordening 2020 Berg en Dal).

**Duurzaamheid**

Draagt bij aan doelstelling energiebesparing omdat het zonnepark bijdraagt aan de duurzame energieopwekking ten behoeve van de te realiseren zuivelfabriek.

**Communicatie**

Ik informeer en betrek (of heb dit al gedaan)

het bestuur als volgt over/bij het besluit:

De portefeuillehouder wordt van tevoren geïnformeerd. Voor het overige zie aanpak/uitvoering.

**Aanpak/uitvoering**

Initiatiefnemer wordt uitgenodigd de omgevingsvergunning aan te vragen, voorzien van de onderbouwing en de desbetreffende onderzoeken.

**Advies van adviserende afdelingen**

De medewerker duurzaamheid heeft positief geadviseerd over het project. De medewerker landschap heeft ook overwegend positief geadviseerd. Ten aanzien van vak 5 van het project heeft hij een afwijkend advies.

**Openbaarheid**

Het voorstel is openbaar.

De bijlage is openbaar.